





СИЛАБУС
навчальної дисципліни
«СУЧАСНИЙ МЕНЕДЖМЕНТ І
МАРКЕТИНГ НЕРУХОМОСТІ»



Статус дисципліни*	Навчальна дисципліна вибіркового компонента загальноуніверситетського переліку
Семестр	Осінній, весняний семестри
Обсяг дисципліни, кредити ЄКТС/загальна кількість годин	3 кредити/90 годин
Мова викладання (українська, англійська)	українська
Що буде вивчатися (предмет навчання)	Сукупність теоретичних та практичних методичних підходів щодо менеджменту та маркетингу щодо нерухомості в Україні
Чому це цікаво/потрібно вивчати (мета)	у студентів формуються необхідні теоретичні знання про сучасні методи менеджменту та маркетингу щодо нерухомості в Україні, а також опановуються практичні навички застосування цих методів для найкращого та найефективнішого використання об'єкта нерухомості на всіх етапах його життєвого циклу
Чому можна навчитися (результати навчання)	дана навчальна дисципліна є теоретичною та практичною основою сукупності знань та вмінь, що формують профіль фахівця в галузі землеустрою та кадастру. Вивчити сутність, класифікацію і характеристики нерухомості, її особливості формування і функціонування ринку нерухомого майна, а також зміст концепцій ціноутворення на ринку нерухомості, особливості основних видів підприємницької діяльності на ринку нерухомості, принципи та методи ефективного системного управління об'єктами нерухомості
Як можна користуватися набутими знаннями і уміннями (компетентності)	Уміти працювати в державних та приватних підприємствах (фірмах) які займаються оцінкою, продажем нерухомості, а також проводять маркетингові дослідження в даній сфері. Уміти аналізувати ринкову ситуацію за макро- та мікроекономічними показниками для планування, розвитку та найефективнішої експлуатації об'єктів нерухомості, використовувати вартісні оцінки для прийняття раціональних управлінських рішень, оцінювати результати управління нерухомістю.
Навчальна логістика	Зміст дисципліни: Характеристика нерухомості, як об'єкта менеджменту та маркетингу. <u>Ринок нерухомості в системі ринкової економіки</u> . Циклічність функціонування ринку нерухомості. Сегментація ринку нерухомості. <u>Економічні основи управління нерухомістю</u> . Організація менеджменту нерухомості. Сутність, принципи і основні етапи девелопменту. Основні характеристики оподаткування нерухомості. Види занять: лекції, практичні заняття, самостійна робота

	Методи навчання: словесні, практичні Форми навчання: аудиторне
Пререквізити	«Оцінка земель», «Економіка землекористування», Державний земельний кадастр
Пореквізити	«Управління земельними ресурсами», «Державне управління в галузі земельних відносин»
Інформаційне забезпечення з фонду та репозитарію НТБ НАУ	Перович Л.М., Губар Ю.М. Оцінка нерухомості: навч. посіб. – Львів: Вид-во Львівської політехніки, 2010. – 296 с. www.zakon.rada.gov.ua http://land.gov.ua/
Локація та матеріально-технічне забезпечення	Корпус 3. Кафедра аерокосмічної геодезії та землеустрою
Семестровий контроль, екзаменаційна методика	залік
Кафедра	аерокосмічної геодезії та землеустрою
Факультет	екологічної безпеки, інженерії та технологій
Викладач(і)	 <p>НОВАКОВСЬКА ІРИНА ОЛЕКСІЇВНА Посада: завідувач кафедри Вчене звання: доктор економічних наук Науковий ступінь: доцент Профайл викладача: Тел.: 406-71-99 E-mail: iryana.novakovska@npp.nau.edu.ua Робоче місце: 3.501a</p>  <p>ІЩЕНКО НАТАЛІЯ ФЕДОРІВНА Посада: старший викладач Вчене звання: доктор PhD (економіка) Науковий ступінь: - Профайл викладача: Тел.: 406-77-58 E-mail: nataliia.ishchenko@npp.nau.edu.ua Робоче місце: 3.503</p>
Оригінальність навчальної дисципліни	Авторський курс
Лінк на дисципліну	-